C I T Y O F O C E A N S I D E
Community Development Commission

MARGERY M. PIERCE
Director

NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT
Housing Division

INSPECTION CHECKLIST

It is necessary for the unit where you plan to receive rental assistance to **pass** a Housing Quality Standards (HQS) inspection before payments will be made. The unit will also need to pass inspection each year for rental assistance payments to continue. A failed inspection will delay the start of payments or endanger the continuation of payments.

A Housing Technician or Housing Specialist will contact you to verify when the unit will be ready and they will schedule an appointment.

IT IS YOUR RESPONSIBILITY TO CHECK OFF THIS LIST TO MAKE SURE YOUR UNIT WILL PASS INSPECTION BEFORE THE SCHEDULED APPOINTMENT

1. All major utilities (electricity, gas, and water) **must be turned on.**
2. The heating unit must be properly installed and vented and otherwise in good working order. Check with SDG&E to ensure the safety of the heating system. Heater must be operational
3. All electrical outlets must have cover plates that are not cracked or broken.
4. The cooking stove and oven must be clean and in working condition. All burner control knobs must be present.
5. Refrigerator **MUST** be in the unit, clean and in working condition.
6. You must have hot and cold running water in the kitchen and bathroom(s).
7. There must be no plumbing leaks or plugged drains.
8. Unit must be free of mildew/mold.
9. There must be a shower or bathtub that is in good working condition.
10. There must be a flush toilet that works and does not leak.
11. The bathroom must have an openable window to the outside or working ventilation fan.
12. There must be no missing, broken or badly cracked windows/window panes.
13. All accessible outside doors and windows must have working locks.
14. Security bars in the bedrooms must have a quick release device.
15. There **MUST** be a properly operating, **secured** smoke detector on every level of the unit.
16. There can be no mice, rats, or insect infestation.
17. The carpet or linoleum must not have holes, tears or loose seams.
18. Stairs and railings, inside and out, must be secure. A stairway of four or more stairs requires a railing.
19. No cracking chipping, scaling, or loose paint anywhere inside or outside of the unit if a child under the age of six resides or is expected to reside in the unit.
20. The hot water tank for your unit must have a pressure relief valve and downward discharge pipe. And the appropriate straps required by California law (H&S code 19210-19217)
21. Roof must not leak and there must be no signs of structural damage.
22. Exterior must be free of hazards (i.e. fences must be stable, no exposed nails or electrical wiring).
23. No excessive debris in or around the unit such as an accumulation of boxes, paper, trash, wood, tires, machine or auto parts, batteries, paint cans, or old appliances. Derelict vehicles must be removed from the premises.
24. All 3-prong outlets must be grounded.
25. Carbon monoxide detectors must be in place for all single family homes and manufactured homes immediately. All other property types by January 1, 2013.

REMEMBER: Some items, (i.e. badly stained carpet, walls not freshly painted) are not considered fail items and are noted as "Tenant Preference". If you are not happy with the conditions, you must speak to your owner/manager about correcting it.

C I T Y O F O C E A N S I D E
Community Development Commission

MARGERY M. PIERCE
Director

NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT
Housing Division

LISTA DE REVISION PARA INSPECCION

Es necesario que la unidad donde usted planea recibir la ayuda de asistencia de renta pase una inspeccion de calidad(HQS) antes de que los pagos sean hechos. La unidad también tendrá que pasar la inspección cada año para que los pagos de asistencia de renta continuen. Una inspección fracasada retrasará el principio de pagos o pondrá en peligro la continuación de pagos.

Un Técnico de Vivienda o un Especialista de vivienda se pondrán en contacto con usted para verificar cuando la unidad estará lista y ellos programarán una cita

ES SU RESPONSABILIDAD DE IR MARCANDO ESTA LISTA PARA ASEGURARSE QUE SU UNIDAD PASARÁ INSPECCIÓN ANTES DE LA CITA PREVISTA

1. Todas las utilidades mayores como: electricidad, gas, y agua deben estar en operación.
2. La unidad de calenton debe ser correctamente instalada y ventilado y por otra parte operando en buenas condiciones. Compruebe con SDG&E para asegurar la seguridad del sistema de calefacción. El calentador debe de estar operando.
3. Todas las tomas eléctricas deben tener tapas que no esten rajadas o rotas
4. La estufa y el horno deben de estar limpios y en buenas condiciones de operar. Todos los botones de control de quemador deben estar presentes..
5. **Debe** de haber un refrigerador en la unidad y debe estar en condiciones de operar.
6. Debe de haber agua fria y caliente en la cocina y en los banos.
7. No debe de haber agujeros de plomeria o drenaje tapado.
8. No debe de haber mojosidad en la unidad
9. Debe de haber una ducha o una banera que esten en buenas condiciones de trabajar.
10. Debe de haber una taza de bano que trabaje bien y no gotee.
11. El cuarto de baño debe tener una ventana operable al exterior o ventilación trabajadondo.
12. No debe faltar ninguna ventana, ni deben en estar quebradas o rajadas.
13. Todas las puertas exteriores accesibles deben tener cerraduras que sirvan.
14. Las barras de seguridad en los dormitorios deben de tener un dispositivo de liberacion rapido.
15. Debe de haber un detector de humo asegurado, y correctamente operando en cada nivel de la unidad.
16. No puede haber ninguna infestacion de ratones, ratas, o insectos.
17. La alfombra o el linoleo no bebe de tener agujeros, rasgones o costuras sueltas.
18. la escalera y el pasamano, dentro y fuera, deben ser seguros. una escalera de cuatro o más requiere un pasamano.
19. No debe de haberningún agrietamiento, escalamiento, o pintura suelta en todas partes adentro o afuera de la unidad si un niño menor de edad de seis reside o es esperado a residir en la unidad
20. El tanque de agua caliente de su unidad debe tener una válvula de alivio de presión y una pipa de descargo asia abajo. Y también las bandas correctas que son requeridas de bajo la ley de California (H&S code 19210-19217)
21. El techo no debe de gotear, y no debe de haber senas de estructura danada.
22. El extrior debe de estar libre de peligros, como: la cerca de estar estable, no debe de haber clavos, ni cables electricos expuestos.
23. Ningunos escombros excesivos en o alrededor de la unidad como una acumulación de cajas, papel, basura, madera, neumáticos, máquina o partes automáticas, baterías, botes de pintura, o aparatos viejos. Los vehículos abandonados deben ser quitados del local.
24. Todas las salidas de 3 dientes deben ser basadas.
25. Los detectores de monóxido de carbono deben de ser instalados para todas las casas de familia solas y casas fabricadas inmediatamente. Otros tipo de propiedades para el 1 de enero del 2013.

RECUERDE: Algunos articulos, (por ejemplo: alfombra muy manchada, paredes que no estadan recién pintadas) no son considerados como objetos que fallan, y estan anotados como "Preferencia del Rentero". Sí usted no esta contento con las condiciones, usted debera hablar con su proprietario/dueño para que corrija los problemas

300 NORTH COAST HIGHWAY OCEANSIDE, CA 92054 (760) 435-3360 FAX (760) 754-8918