# C I T Y  O F  O C E A N S I D E
## Community Development Commission

**MARGERY M. PIERCE**
**Director**

**NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT**
**Housing Division**

# HOUSING QUALITY STANDARDS

New Criteria for Electrical Outlets

**The criteria in this informational flyer will be implemented effective with July 2011 inspections.**

HUD has issued a notice to all housing authorities clarifying what is considered "proper operating condition" for electrical outlets.

## BACKGROUND

Some rental units in Oceanside built prior to 1975 use two (2) pronged outlets, which are safe without grounding. However, because modern appliances use three (3) pronged plugs, many of the two (2) pronged outlets have been changed out for three (3) pronged outlets, which need to be grounded to be safe. HUD is concerned that some of the three (3) pronged outlets may have not been installed with proper grounding. As a result, the new guideline requires us to use a "3-pronged outlet tester" to determine if the outlet is property grounded.

## ACCEPTABILITY CRITERIA

HUD regulations state that a unit must include the following acceptability criteria for electricity:

- The kitchen and bathroom must have one permanent ceiling or wall light fixture in proper operating condition;
- The kitchen must have at least one electrical outlet in proper operating condition; and
- The living room and each bedroom must have at east two electrical outlets in proper operating condition (permanent overhead or wall-mounted light fixtures may count as one of the required electrical outlets).

The inspector is responsible for determining whether the outlets are in "proper operating condition".

## TWO-PRONGED, UNGROUNDED OUTLETS

The inspector will test the outlet by checking appliances plugged in to see if they are powering on. If the unit meets the acceptability criteria listed above, the unit meets HQS requirements.

## THREE-PRONGED, GROUNDED OUTLETS

Units with three-pronged outlets must meet one of the following three standards, in addition to the unit meeting the acceptability criteria listed above:

- The outlet is properly grounded.
- A Ground Fault Circuit Interrupter (GFCI) protects the three-pronged, ungrounded outlet.
- The outlet complies with the applicable state or local building or inspection code.

**We will begin inspecting unit according to these criteria effective with the July 2011 inspections. Any corrections will need to be competed within the normal timeframes given for correcting failed items.**

**300 NORTH COAST HIGHWAY OCEANSIDE, CA 92054 (760) 435-3360 FAX (760) 754-8918**

# C I T Y  O F  O C E A N S I D E
## Community Development Commission

**MARGERY M. PIERCE**
**Director**

**NEIGHBORHOOD SERVICES DEPARTMENT**
**Housing Division**

# CRITERIO DE CALIDAD DE VIVIENDA

Nuevo Criterio para Enchufes Electricos

**Los criterios en este aviso informativo serán implementados efectivo con inspecciones de Julio del 2011.**

HUD ha publicado un aviso a todas las autoridades de vivienda que clarifican lo que es considerado “condición de funcionamiento apropiado” para enchufes eléctricos.

## ANTECEDENTE

Algunas unidades de alquiler en Oceanside construidas antes de 1975 usaban enchufes con 2 (dos) ollos, lo cual son seguros sin la base. Sin embargo, porque los aparatos modernos usan enchufes de 3 (tres) ollos , varios de los enchufes con dos ollos han sido cambiados a enchufes de tres ollos, lo cual nesecitan la base para que sean seguros. HUD tiene la preocupacion que algunos enchufes de 3 ollos no pueden haber sido instalados con la base apropiada. Como resultado, la nueva regla requiere que nosotros usemos “un probador de enchufe de 3 ollos” para determinar si el enchufe fue correctamente basado.

## CRITERIOS DE ADMISIBILIDAD

Regulaciones de HUD declara que una unidad debe incluir los siguientes criterios de admisibilidad de electricidad:

- La cocina y el baño deben tener un accesorio de luz permanentemente instalado en el techo o en la pred en condición de funcionamiento apropiado;
- La cocina debe tener po lo menos un enchufe eléctrico en condición de funcionamiento apropiado; Y
- La sala y cada recamara deben de tener po lo menos 2 enchufes electricos en condicion de funcionamiento apropiado (Un accesorio de luz permanente en el techo o en la pared pueden contar como uno de los enchufes eléctricos requeridos).

El inspector es responsable de determinar si los enchufes estan en "condición de funcionamiento apropiado”.

## ENCHUFE DE DOS OLLOS SIN LA BASE

El inspector probará el enchufe electrico con un aparato conectado para comprobar que prenda. Si la unidad alcansa los criterios de admisibilidad mencionados arriba, la unidad alcansa los requerimientos de HQS.

## ENCHUFE DE TRESS OLLOS CON LA BASE

Las unidades con enchufes de tres ollos deben tener uno de los tres estándares siguientes, además de tener los criterios de amisibilidad escritos arriba:

- El enchufe debe de estar correctamente basado.
- un Interruptor de Recorrido de Falta de Tierra (GFCI) protege los enchufes de tres ollos sin la base..
- El enchufe cumple con el codigo de inspeccion estatal or local o con el codigo de inspection local.

**Comenzaremos a inspeccionar unidades según estos criterios efectivo con las inspecciones de Julio del 2011. Cualquier corrección tendrá que ser completada dentro de los márgenes de tiempo normales dados para corregir artículos fallados.**