Haciendo Oceanside Su Hogar

2013-2020 Actualización de Elemento de Viviendas

En la actualidad alberga a más de 167,000 personas, la Ciudad de Oceanside se espera dar la bienvenida a otros 12,000 habitantes en la próxima década. Con capacidad para estos nuevos residentes requerirá un máximo de 4,300 nuevas viviendas, con lo que las acciones de la Ciudad de la vivienda en total a cerca de 70,000 hogares en 2020. Vivir bajo estos techos serán los hogares que abarcan espectros demográficas y socioeconómicas de la región: los jóvenes y los ancianos, el bien hacer, y los de recursos limitados, los individuos y las familias numerosas, los que buscan la vida suburbana idílica y aquellos que buscan una más estrecha de punto, la experiencia urbana. Además de los recién llegados, muchos de los que buscan nuevas viviendas en la Ciudad serán los residentes actuales de Oceanside, incluidos los adultos jóvenes en su primer viviendas, familias que crecen en la necesidad de más espacio, y nido vacío de futuro para reducir el tamaño. De hecho, la mayor parte de crecimiento de la población de Oceanside en la próxima década se prevé que venir de dentro, como los del "Milenio", la generación de entrar en sus años de crianza y los “Baby Boomers” disfrutar de la esperanza de vida sin precedentes.

¿Qué tipos de vivienda nueva servirá mejor a las necesidades y preferencias de los residentes actuales y futuros de la Ciudad? ¿En qué áreas de la Ciudad si el crecimiento futuro de la vivienda se anima? ¿Qué porcentaje de las acciones de la Ciudad de las viviendas existentes tendrán que ser rehabilitadas durante la próxima década, y cómo puede la Ciudad de facilitar los esfuerzos para mantener estos hogares en condiciones seguras y habitables? Desde el sur de Oceanside Guajome, desde las colinas de Morro de Ocean Hills, la estabilidad futura de la Ciudad y la prosperidad dependen en gran medida de la variedad y calidad de opciones de vivienda disponibles para los residentes nuevos y existentes. Como parte del esfuerzo para asegurar que la vivienda está al alcance de todos los residentes de Oceanside en los próximos años, la Ciudad se está embarcando en una actualización obligatoria del estado de su Elemento de Viviendas, que recogerá las políticas y programas para reducir las restricciones sobre, y ampliar oportunidades, tanto para la producción de nuevas viviendas, así como la preservación y mejora de las acciones de la Ciudad de las viviendas existentes.

Al igual que en el pasado, para satisfacer las necesidades futuras de la Ciudad de vivienda implicará tanto el desarrollo privado en respuesta a la demanda del mercado y el sector sin fines de lucro (incluyendo gobierno de la Ciudad) frente a la brecha de asequibilidad que existe entre el costo de la vivienda a precio de mercado y los medios financieros de la hogares de menores ingresos. El Elemento de Viviendas actualizada debe delinear una serie de estrategias para facilitar la producción y la preservación de ambos a precio de mercado y de viviendas de protección oficial en la próxima década, y estas estrategias deben ser elaborados con la comprensión de que la provisión de vivienda adecuada es uno de los muchos retos asociado con el crecimiento de la Ciudad la población futura. Para equilibrar las necesidades futuras de la Ciudad de vivienda con otras prioridades locales y regionales, y para asegurar que la Ciudad sigue cumpliendo con las normas estatales y federales, el Elemento de Viviendas actualizada tendrá que responder a una serie de cuestiones políticas más amplias, incluyendo:

> ¿Cómo puede la Ciudad de cabida a más viviendas, mientras que al mismo tiempo, preservar las oportunidades de empleo y la mejora de puestos de trabajo de la Ciudad o de balance de la vivienda?
>
> ¿Cómo pueden las nuevas viviendas estarán ubicados y diseñados para minimizar millas recorridas por vehículo y fomentar modos de transporte más activas?

¿Cómo puede el crecimiento de viviendas se las arregló para proteger los espacios abiertos, el hábitat natural, la calidad del agua y los recursos agrícolas?

¿Cómo se puede contribuir a la vivienda nueva, en lugar de restarle valor, la integridad de los barrios ya existentes?

¿Cómo las personas sin hogar, las poblaciones especiales con discapacidad y otras necesidades cabida?

¿Cómo puede la Ciudad aumentar su stock de viviendas, mientras que la reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero y otras formas de contaminación del aire?

Aunque el crecimiento de nuevas viviendas y el estado de las acciones de la Ciudad de las viviendas existentes en la próxima década va a estar influenciada por muchos factores demográficos, sociales, económicos y ambientales en gran medida fuera del control de la Ciudad, las políticas y programas locales pueden tener un impacto significativo en la calidad, costo y la disponibilidad tanto de viviendas nuevas y existentes. Un Elemento de Viviendas eficaz anticipar las tendencias regionales, a nivel estatal y nacional que influyen en la oferta local y la demanda de vivienda y, a su vez, proporcionar las herramientas necesarias para mitigar y sacar provecho de estas tendencias generales. En el desarrollo de estas herramientas, la Ciudad se pueden beneficiar en gran medida de la entrada de los residentes, propietarios, la comunidad de desarrollo, los proveedores de servicios sociales, y otros que se utilizan estas herramientas para aumentar y mejorar las acciones de la Ciudad de la vivienda.

Un proyecto de revisión pública de la actualización del Elemento de Viviendas se ha publicado en el sitio web de la Ciudad en www.ci.oceanside.ca.us/gov/dev/planning/policyprojects.asp. Preparado bajo la dirección de un comité ad hoc integrado por miembros de la planificación de la Ciudad y de las Comisiones de Viviendas, este proyecto de documento se discutirá en los siguientes talleres públicos en los Oceanside City Council Chambers:

Comisión de Planificación:	**13 de Agosto 2012 a las 7:30 PM**
Comisión de Viviendas:	**14 de Agosto 2012 a las 6:15 PM**

Los interesados están invitados a asistir a estos talleres públicos, que tienen por objeto guiar al personal en el perfeccionamiento de la actualización para la Ciudad de examen por el Consejo en el otoño. En el ínterin, si usted llama su hogar Oceanside o tener un interés personal en el mercado inmobiliario local, la Ciudad busca su opinión sobre el proyecto de actualización. A medida que la Ciudad evalúa sus futuras necesidades de vivienda y considera que la mejor manera de hacerles frente, la retroalimentación de las partes interesadas como usted ayudará a hacer que el proceso de actualización de un verdadero esfuerzo de inclusión y colaboración. Sus preguntas y comentarios pueden ser compartidos con Planner Senior de Russ Cunningham en 760-435-3525 o por correo electrónico a rcunningham@ci.oceanside.ca.us.

Si simplemente quieres estar al tanto de las próximas audiencias públicas y otros hitos del proyecto, en contacto con nosotros acerca de su puesta en el Elemento de Viviendas de actualización de lista de un partido interesado.